

PLANTILLA · NIVEL COMUNIDAD

Matriz de Nivel de Desarrollo (LOD) 200–400

Estándar de modelado por disciplina y por etapa del proyecto, listo para incorporar a tu BEP.

Este documento forma parte de la Etapa 02 del IDI Method™ (Modelado LOD 200–400). Úsalo como base para tu Plan de Ejecución BIM (BEP) y ajusta el nivel de desarrollo objetivo según la fase contractual y los requisitos del cliente.

1. Definiciones de nivel de desarrollo (LOD)

Nivel	Definición
LOD 200	Sistema, elemento o ensamble genérico representado gráficamente de forma aproximada en cantidad, tamaño, forma, ubicación y orientación. Puede incluir información no gráfica adjunta al modelo.
LOD 300	El elemento es preciso en cantidad, tamaño, forma, ubicación y orientación. Puede medirse directamente del modelo sin referirse a información no modelada.
LOD 350	Igual que LOD 300, más las interfaces con otros sistemas de construcción (uniones, soportes, holguras de coordinación entre disciplinas).
LOD 400	El elemento es preciso en cantidad, tamaño, forma, ubicación y orientación, con detalle de fabricación, ensamblaje e instalación.

2. Matriz LOD por disciplina y etapa del proyecto

Marca en cada celda el LOD objetivo pactado con el cliente. Las celdas en blanco indican que la disciplina no es exigible en esa etapa para este proyecto.

Disciplina	Anteproyecto	Proyecto ejecutivo	Construcción	As-built
Arquitectura	LOD 200	LOD 300	LOD 350	LOD 400
Estructura	LOD 200	LOD 300	LOD 350	LOD 400
Instalaciones (MEP)	LOD 200	LOD 300	LOD 350 / 400	LOD 400
Civil / Urbanización	LOD 200	LOD 300	LOD 350	LOD 300–350
Mobiliario / Interiorismo	—	LOD 200	LOD 300	LOD 300

3. Criterios de aceptación por disciplina

Arquitectura — Geometría de muros, losas y cubiertas coincide con planos 2D vigentes; vanos y aberturas dimensionados; acabados asignados como parámetros, no solo texto.

Estructura — Elementos estructurales con sección y material real; cargas y claros verificables contra memoria de cálculo; conexiones representadas desde LOD 350.

Instalaciones (MEP) — Trazado de ductos, tuberías y charolas con diámetros/calibres reales; clearances de mantenimiento modelados; equipos con especificación de fabricante desde LOD 350.

4. Registro de control (a llenar por el equipo BIM)

Disciplina	LOD verificado	Responsable	Fecha	Observaciones